



LANDGOED

# DE EENDRAGT

PRIJSLIJST FASE 3B

10 februari 2021

Kavel nummer	Type woning	Naam woning	Bijzonderheid	GBO woning in m2	GBO garage* in m2	Perceel in m2	Inhoud woning in m3	VON-prijs
30	Vrijstaand	De Lisdodde	Riet gedekt	223	18	1.650	946	€ 1.250.000
31	Vrijstaand	De Zwanenbloem		225	30	1.200	872	€ 1.135.000
32	Vrijstaand	De Waterlelie		233	-	1.225	925	€ 1.160.000
33	Vrijstaand	De Lisdodde		223	18	1.400	946	€ 1.200.000
34	Vrijstaand	De Watergentiaan	Riet gedekt	209	20	1.175	849	€ 1.150.000
35	Vrijstaand	De Watergentiaan		209	20	1.725	849	€ 1.225.000
36	Vrijstaand	De Waterlelie		233	-	1.725	925	€ 1.275.000

GBO: Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.

\* Ruimteomschrijving Garage = Bouwbesluitbegrip Bergingsruimte.

#### Voor alle woningen in Landgoed de Eendragt fase 3B geldt:

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON). In de VON-prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten
- Basispakket: Warmtepompinstallatie met boiler, zonnepanelen en WTW
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling)
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Gemeentelijke leges vergunningen
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Aankosten van water, elektra en riolering
- Notariskosten
- Makelaarskosten/verkoopkosten
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten tot 7 dagen na vervallen van de opschortende voorwaarden
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Keuken
- Service Membership á € 40,- per maand

Genoemde VON-prijzen zijn gebaseerd op het kopen van het basispakket van FCTR-E. Het is mogelijk het basispakket te leasen in plaats van te kopen. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden en informatie.

Alle genoemde oppervlakten en inhoudsmaten zijn circa maten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Druk- en zetfouten voorbehouden.

Prijslijst geldig tot 31 januari 2022